

## ÜBERTRAG EINES UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKS

Wir möchten Ihren Auftrag schnell und korrekt bearbeiten. Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns dafür die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern.

Wir bitten Sie daher, das Formular so weit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Es soll eine persönliche Beratung und Besprechung Ihrer Angelegenheit nicht ersetzen, weshalb wir Ihnen natürlich für weitere Fragen zur Verfügung stehen. Auch wenn Sie den Fragebogen nur teilweise ausfüllen können, erleichtern uns Ihre Angaben die Umsetzung Ihrer Vorstellungen.

Sollte das Formular nicht über ausreichend Platz für Ihre Angaben verfügen, so können Sie die betreffenden Seiten des Formulars vervielfältigen oder die weiteren Angaben im Feld „Sonstiges“ eintragen.

ANGABEN ZU DEN VERTRAGSBETEILIGTEN	VERÄUßERER 1	ggf. VERÄUßERER 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Ehevertrag vom _____ (in Kopie beifügen)
Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für <input type="checkbox"/> Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Veräußerer 2	

ANGABEN ZU DEN VERTRAGSBETEILIGTEN	ERWERBER 1	ggf. ERWERBER 2
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu _____ %
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____
Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für <input type="checkbox"/> Erwerber 1 <input type="checkbox"/> Erwerber 2	



ANGABEN ZU DEN VERTRAGSBETEILIGTEN	GESCHWISTER 1 DES ERWERBERS	ggf. GESCHWISTER 2 DES ERWERBERS
Name		
ggf. Geburtsname		
Vorname		
Geburtsdatum, -ort		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon		
E-Mail		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		
Dolmetscher erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für <input type="checkbox"/> Geschwister 1 <input type="checkbox"/> Geschwister 2	

ÜBERLASSENER BAUPLATZ	
Grundbuch von	
Blatt	
Flur/Flurstück	
Lage/Anschrift	
Gegenstand der Schenkung	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. _____ m <sup>2</sup>
Bei Teilfläche	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen, es fehlt: _____



DERZEITIGE NUTZUNG	BESITZÜBERGANG
<input type="checkbox"/> ungenutzt	<input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss
<input type="checkbox"/> verpachtet an _____	<input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am _____

#### AUSGLEICHSZAHLUNG (INSBESONDERE AN GESCHWISTER DES ERWERBERS)

an \_\_\_\_\_

Höhe \_\_\_\_\_ EUR, Bankverbindung (IBAN) \_\_\_\_\_

Fälligkeit \_\_\_\_\_

an \_\_\_\_\_

Höhe \_\_\_\_\_ EUR, Bankverbindung (IBAN) \_\_\_\_\_

Fälligkeit \_\_\_\_\_

Finanzierung der Ausgleichszahlung

ja  nein

Vollmacht zur Bestellung von Grundschulden für die finanzierende Bank

ja  nein

#### ÜBERNAHME VON SCHULDEN (BITTE VORAB MIT BANK KLÄREN)

keine offenen Darlehensverbindlichkeiten

nein (Veräußerer zahlt Darlehen weiter)

ja (Erwerber zahlt Darlehen weiter)

Höhe \_\_\_\_\_ EUR, Bankverbindung (IBAN) \_\_\_\_\_

im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen

ja  nein

#### RÜCKFORDERUNGSRECHT BEI

Verkauf oder Belastung (ohne Zustimmung des Veräußerers)

Insolvenz des Erwerbers

Vorversterben des Erwerbers

Trennung / Scheidung des Erwerbers

dauerhafte Pflegebedürftigkeit des Erwerbers

**SONSTIGE GEGENLEISTUNG**

- Leibrente i. H. v. \_\_\_\_\_ EUR monatlich
- Pflege/Unterstützung
- Verköstigung
- Beerdigungskosten/Grabpflege

**ERBRECHTLICHE REGELUNGEN**

- Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers
- Ausgleichung unter Erben im Todesfall
- Verzicht des Erwerbers auf den Pflichtteil
  - gegenüber dem Veräußerer
  - und dem Ehegatten des Veräußerers
  - gegenüber dem erstverstorbenen Elternteil
- Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil
  - bezogen auf den Vertragsgegenstand
  - gegenüber dem Veräußerer
  - und dem Ehegatten des Veräußerers
  - gegenüber dem erstverstorbenen Elternteil

**VORKAUFSRECHT FÜR GESCHWISTER DES ERWERBERS**

- nein
- ja, für \_\_\_\_\_



## SONSTIGES / ANMERKUNGEN / FRAGEN / ANLAGEN

## KOMMUNIKATION

## Entwurf an Veräußerer 1

 Post  E-Mail

## Entwurf an Veräußerer 2

 Post  E-Mail

## Entwurf an Erwerber 1

 Post  E-Mail

## Entwurf an Erwerber 2

 Post  E-Mail

## Entwurf an Geschwister 1

 Post  E-Mail

## Entwurf an Geschwister 2

 Post  E-Mail

Ich erteile den Notaren Ralf Gosda, Karsten Havighorst und Christian Huster den Auftrag zur Erstellung eines Vertragsentwurfs auf Grundlage der vorgenannten Angaben. Mir ist bekannt, dass auch für den Fall, dass der Vertrag nicht beurkundet wird, Gebühren für die Erstellung des Entwurfs entstehen.

Entwurf in Auftrag gegeben von \_\_\_\_\_